

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	-	As eventuais referências a marcas, de materiais, produtos ou equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo da qualidade pretendida, devendo entender-se associadas sempre ao termo "ou equivalente".		
	-	Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos nos preços unitários a apresentar, a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares. Devem ainda incluir nos preços unitários os respetivos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação		
	-	Todas as quantidades de trabalho deste projeto referem-se a áreas planificadas, que resultam da projeção horizontal dos planos representados em projeto, não conferindo direito a erros e omissões o diferencial relativamente à área real.		
	1.	Fachada A - Alçado lateral direito		
	1.1.	Reparação das peças pré-fabricadas - zona das saliências, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
1	1.1.1	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	1.2.	Reparação das peças pré-fabricadas - zonas interiores, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
2	1.2.1	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	1.3.	Execução de pintura, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		

3	1.3.1	Pretende-se que a protecção seja efectiva através de um revestimento de elevado índice de protecção, pelo que indicamos de seguida tintas à base de resinas acrílicas, com valores quantificados e comprovados no que respeita a valores de resistência à penetração do dióxido de carbono e à difusão do vapor de água. Esquema de pintura: Aplicação de uma solução para a remoção de musgos e algas. Lavagem a jacto de água. Aplicar 1 demão de primário Sikagard 552 W AquaPrimer (ou equivalente). Aplicar 2 demãos de tinta acrílica aquosa Sikagard 610 Acrílica (ou equivalente). Efectuar um teste prévio de aderência das tintas, teste da quadrícula. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	m2	278,38
	1.4.	Tratamento das juntas das peças pré-fabricadas, tendo em atenção à seguinte metodologia e materiais, quando o corpo da junta existente apresente danos que comprometam o seu correto funcionamento e/ou infiltrações para o interior da construção:		
4	1.4.1	Remoção de todas as partículas desagregadas e sujidades. Aplicação do primário Sika Primer 3 (ou equivalente), nos "lábios da junta". Colocação do Cordão Sika (ou equivalente), cordão de fundo de junta em espuma de polietileno, (com dimensão superior à largura da junta). Aplicação do mastique de poliuretano Sikaflex Hyflex 250 Facade (ou equivalente). Estão incluídos nestes trabalhos a selagem de junta entre as caixilharias metálicas existentes, como também no vão de porta a colocar, bem como nas grelhas de ventilação a colocar, com recurso à aplicação do mastique Sikaflex_111 (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	1.5.	Andaimes		
5	1.5.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de mesas de andaimes completas. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos e meios necessários para a correta execução dos trabalhos	m2	170,43
	2.	Fachada B - Alçado principal		
	2.1.	Reparação das peças pré-fabricadas - zona das saliências, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
6	2.1.1	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	2.2.	Reparação das peças pré-fabricadas - zonas interiores, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		

7	2.2.1	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	2.3.	Execução de pintura, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
8	2.3.1	Pretende-se que a protecção seja efectiva através de um revestimento de elevado índice de protecção, pelo que indicamos de seguida tintas à base de resinas acrílicas, com valores quantificados e comprovados no que respeita a valores de resistência à penetração do dióxido de carbono e à difusão do vapor de água. Esquema de pintura: Aplicação de uma solução para a remoção de musgos e algas. Lavagem a jacto de água. Aplicar 1 demão de primário Sikagard 552 W AquaPrimer (ou equivalente). Aplicar 2 demãos de tinta acrílica aquosa Sikagard 610 Acrílica (ou equivalente). Efectuar um teste prévio de aderência das tintas, teste da quadrícula. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	m2	476,68
	2.4.	Tratamento das juntas das peças pré-fabricadas, tendo em atenção à seguinte metodologia e materiais, quando o corpo da junta existente apresente danos que comprometam o seu correcto funcionamento e/ou infiltrações para o interior da construção:		
9	2.4.1	Remoção de todas as partículas desagregadas e sujidades. Aplicação do primário Sika Primer 3 (ou equivalente), nos "lábios da junta". Colocação do Cordão Sika (ou equivalente), cordão de fundo de junta em espuma de polietileno, (com dimensão superior à largura da junta). Aplicação do mastique de poliuretano Sikaflex Hyflex 250 Facade (ou equivalente). Estão incluídos nestes trabalhos a selagem de junta entre as caixilharias metálicas existentes, como também nas grelhas de ventilação a colocar, com recurso à aplicação do mastique Sikaflex_111 (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	2.5.	Andaimes		
10	2.5.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de mesas de andaimes completas. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos e meios necessários para a correta execução dos trabalhos	m2	278,38
	2.6.	Muro de alvenaria localizado no extremo direito, do alçado principal do pavilhão gimnodesportivo		
11	2.6.1	Demolição de muro em alvenaria cerâmica (5.03 x 2.80 m), incluindo a remoção de todos os detritos a vazadouro devidamente licenciado para efeito . Estão incluídos todos os meios humanos, e de equipamentos necessários.	vg	1
12	2.6.2	Execução de novo pano em alvenaria cerâmica (30x20x15), na implantação mencionada na peça desenhada, rebocada em ambas as faces e respetivo coroamento. Está incluído a execução da fundação necessária, respetivos pilares e lintel de travamento. Está incluído neste artigo a eventual necessidade de execução de remate de reboco no edifício adjacente, na zona de encosto do muro a demolir. Nestes trabalhos estão incluídos todos os fornecimentos e meios necessários.	m2	10,22

13	2.6.3	Execução de pintura, incluindo a aplicação primário e duas demãos de tinta acrílica branca da Robbialac, devidamente indicada para o efeito, em ambas faces e coroamento do muro a executar. Está incluída a pintura da empena do edifício adjacente, na área confinante com a via pública. Nestes trabalhos estão incluídos todos os fornecimentos, de materiais bem como de todos os meios necessários e regulamentares.	m2	39,21
	2.7.	Grelhas de ventilação		
14	2.7.1	Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação metálicas do tipo "venezianas" com a dimensão 0,60 x 0,40 m, lacadas à cor. Incluem-se os trabalhos da remoção das chapas perfuradas existentes, incluindo o transporte a vazadouro devidamente licenciado. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	UN	4
	3.	Fachada C - Alçado lateral esquerdo		
	3.1.	Reparação das peças pré-fabricadas - zona das saliências, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
15	3.1.1	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	3.2.	Reparação das peças pré-fabricadas - zonas interiores, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
16	3.2.1	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	3.3.	Execução de pintura, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		

17	3.3.1	Pretende-se que a protecção seja efectiva através de um revestimento de elevado índice de protecção, pelo que indicamos de seguida tintas à base de resinas acrílicas, com valores quantificados e comprovados no que respeita a valores de resistência à penetração do dióxido de carbono e à difusão do vapor de água. Esquema de pintura: Aplicação de uma solução para a remoção de musgos e algas. Lavagem a jacto de água. Aplicar 1 demão de primário Sikagard 552 W AquaPrimer (ou equivalente). Aplicar 2 demãos de tinta acrílica aquosa Sikagard 610 Acrílica (ou equivalente). Efectuar um teste prévio de aderência das tintas, teste da quadrícula. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	m2	278,38
	3.4.	Tratamento das juntas das peças pré-fabricadas, tendo em atenção à seguinte metodologia e materiais, quando o corpo da junta existente apresente danos que comprometam o seu correto funcionamento e/ou infiltrações para o interior da construção:		
18	3.4.1	Remoção de todas as partículas desagregadas e sujidades. Aplicação do primário Sika Primer 3 (ou equivalente), nos "lábios da junta". Colocação do Cordão Sika (ou equivalente), cordão de fundo de junta em espuma de polietileno, (com dimensão superior à largura da junta). Aplicação do mastique de poliuretano Sikaflex Hyflex 250 Facade (ou equivalente). Estão incluídos nestes trabalhos a selagem de junta entre as caixilharias existentes, com recurso à aplicação do mastique Sikaflex_111 (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	3.5.	Andaimes		
19	3.5.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de mesas de andaimes completas. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos e meios necessários para a correta execução dos trabalhos	m2	170,43
	4.	Fachada D - Alçado de tardoz		
	4.1.	Fachada a ficar oculta		
	4.1.1	Reparação das peças pré-fabricadas - zona das saliências, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
20	4.1.1	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	4.1.2	Reparação das peças pré-fabricadas - zonas interiores, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		

21	4.1.2	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	4.1.3	Execução de pintura, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
22	4.1.3	Pretende-se que a protecção seja efectiva através de um revestimento de elevado índice de protecção, pelo que indicamos de seguida tintas à base de resinas acrílicas, com valores quantificados e comprovados no que respeita a valores de resistência à penetração do dióxido de carbono e à difusão do vapor de água. Esquema de pintura: Aplicação de uma solução para a remoção de musgos e algas. Lavagem a jacto de água. Aplicar 1 demão de primário Sikagard 552 W AquaPrimer (ou equivalente). Aplicar 2 demãos de tinta acrílica aquosa Sikagard 610 Acrílica (ou equivalente). Efectuar um teste prévio de aderência das tintas, teste da quadrícula. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	m2	291,62
	4.1.4	Tratamento das juntas das peças pré-fabricadas, tendo em atenção à seguinte metodologia e materiais, quando o corpo da junta existente apresente danos que comprometam o seu correto funcionamento e/ou infiltrações para o interior da construção:		
23	4.1.4	Remoção de todas as partículas desagregadas e sujidades. Aplicação do primário Sika Primer 3 (ou equivalente), nos "lábios da junta". Colocação do Cordão Sika (ou equivalente), cordão de fundo de junta em espuma de polietileno, (com dimensão superior à largura da junta). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos. Aplicação do mastique de poliuretano Sikaflex Hyflex 250 Facade (ou equivalente). Estão incluídos nestes trabalhos a selagem de junta do vão de porta existente, como do vão de porta a colocar, com recurso à aplicação do mastique Sikaflex_111 (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	4.1.5.	Andaimes		
24	4.1.5.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de mesas de andaimes completas. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos e meios necessários para a correta execução dos trabalhos	m2	131
25	4.1.6	Execução de demolição, incluindo a execução dos necessários remates, para posterior colocação de vão metálico. Incluem-se todos os trabalhos e materiais, como o transporte de resíduos sobrantes a vazadouro licenciado. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
26	4.1.7	Fornecimento e montagem de vão metálico, metalizado e pintado à cor, incluindo a colocação de soleira em ataja mix. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	4.2.	Fachada à vista		

	4.2.1	Reparação das peças pré-fabricadas - zona das saliências, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
27	4.2.1	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	4.2.2	Reparação das peças pré-fabricadas - zonas interiores, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
28	4.2.2	Preparação da base: Limpeza, picagem, escovagem e lavagem com jacto de água a alta pressão, (ou outro método que julgar mais apropriado), de toda a superfície de betão e rebocos, com o objectivo sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, tintas mal aderentes e outros tipos de contaminações, de modo a obter superfícies sãs, coesas, de poro aberto e limpas. Reparação de betão com armaduras à vista: Nas zonas a reparar com armaduras à vista, lavagem, limpeza e escovagem das armaduras, aplicar um agente de aderência e inibidor de corrosão, Sika Monotop 910 (ou equivalente), e imediatamente preenchidas as zonas a reparar com argamassa de reparação cimentosa, melhoradas com a adição de plastificantes, resinas sintéticas e cargas especiais tixotrópicas, (sílica de fumo ou outras), SikaRep 414 (ou equivalente). Reparação de betão e preenchimentos de vazios: Picagem e lavagem de toda a superfície de modo a remover todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, restos de tintas e outros tipos de contaminações, devendo depois de humedecida a superfície, ser aplicado um agente de aderência, Sika MonoTop 910 (ou equivalente), imediatamente preencher com argamassa de reparação cimentosa, SikaRep 414 (ou equivalente). Acabamento estético: Nas zonas reparadas se houver necessidade de bom acabamento estético, efectuar um barramento com SikaRep 111 (ou equivalente), ou Sika Icoment Massa (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	4.2.3	Execução de pintura, de acordo com a seguinte metodologia e materiais a aplicar:		
29	4.2.3	Pretende-se que a protecção seja efectiva através de um revestimento de elevado índice de protecção, pelo que indicamos de seguida tintas à base de resinas acrílicas, com valores quantificados e comprovados no que respeita a valores de resistência à penetração do dióxido de carbono e à difusão do vapor de água. Esquema de pintura: Aplicação de uma solução para a remoção de musgos e algas. Lavagem a jacto de água. Aplicar 1 demão de primário Sikagard 552 W AquaPrimer (ou equivalente). Aplicar 2 demãos de tinta acrílica aquosa Sikagard 610 Acrílica (ou equivalente). Efectuar um teste prévio de aderência das tintas, teste da quadrícula. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	m2	186,94
	4.2.4	Tratamento das juntas das peças pré-fabricadas, tendo em atenção à seguinte metodologia e materiais, quando o corpo da junta existente apresente danos que comprometam o seu correto funcionamento e/ou infiltrações para o interior da construção:		

30	4.2.4	Remoção de todas as partículas desagregadas e sujidades. Aplicação do primário Sika Primer 3 (ou equivalente), nos "lábios da junta". Colocação do Cordão Sika (ou equivalente), cordão de fundo de junta em espuma de polietileno, (com dimensão superior à largura da junta). Aplicação do mastique de poliuretano Sikaflex Hyflex 250 Facade (ou equivalente). Estão incluídos nestes trabalhos a selagem de junta entre as caixilharias metálicas existentes, com recurso à aplicação do mastique Sikaflex_111 (ou equivalente). Nota: Incluem-se todos os fornecimentos de materiais e meios necessários para a execução dos trabalhos.	vg	1
	4.2.5.	Andaimes		
31	4.2.5.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de mesas de andaimes completas. Nota: Incluem-se todos os fornecimentos e meios necessários para a correta execução dos trabalhos	m2	147,38